

Số: 310118/CV-HAR

TPHCM, ngày 31 tháng 1 năm 2018

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh trong
BCTC quý 4/2017 so với quý 4/2016

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
 - Sở giao dịch chứng khoán TPHCM
-
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
 - Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
 - Căn cứ vào Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 4/2017 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ quý 4/2016 của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Tháo Điền (Mã chứng khoán: HAR) xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2017	Quý 4/2016
Tổng doanh thu	29,274,768,594	49,656,845,657
Lợi nhuận trước thuế TNDN	10,546,257,333	-8,170,843,398
Lợi nhuận sau thuế TNDN	8,704,659,476	-8,170,843,398

Lợi nhuận sau thuế và trước thuế của Quý 4/2017 tăng đột biến so với Quý 4/2016 là do:

- Hoạt động kinh doanh bất động sản: mảng dịch vụ cho thuê tăng đột biến so với cùng kỳ năm trước;
- Lợi nhuận và phân chia cổ tức đến từ các Công ty con (Công ty CP Cơ khí Ngân Hàng) và Công ty liên kết (Công ty CP Sản xuất và Thương mại Phương Đông);
- Lợi nhuận từ các mảng hoạt động khác.

Trên đây là những nhân tố chủ yếu ảnh hưởng đến sự tăng trưởng đột biến của kết quả kinh doanh quý 4/2017 so với quý 4/2016 của Công ty.

Trân trọng!

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI
BDS AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN**

Tổng giám đốc



NGUYỄN NHÂN BẢO

Nơi nhận:

- Như trên
- Website
- Lưu HĐQT, VT